

INTERVIEW

« LE VILLAGE OLYMPIQUE SERA LE DÉMONSTRATEUR DE LA VILLE DE DEMAIN »

**Nicolas Ferrand,**

directeur général exécutif de la Société de livraison des ouvrages Olympiques (SOLIDEO)

PHOTO : XAVIER GRANET

Quelles sont les dynamiques de projets d'aménagement en lien avec les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 ?

Nicolas Ferrand Les Jeux sont d'abord une opération d'intérêt national, permettant de mobiliser un financement exceptionnel pour des constructions pérennes (3,2 milliards d'euros public/privé). Les ouvrages Olympiques sont accompagnés de projets d'aménagement urbain, sous forme de ZAC, tels que l'Arena à la porte de la Chapelle ou le Centre aquatique Olympique à la Plaine Saint-Denis. Certains aménagements, comme le Village Olympique et Paralympique, s'intègrent dans une dynamique multiple, reposant à la fois sur une transformation urbaine de grande ampleur et sur la révolution métropolitaine de la mobilité, avec les travaux de la Société du Grand Paris. Les Jeux seront assurément un accélérateur des politiques publiques en matière de logement et d'aménagement urbain.

Quel sera l'héritage laissé par un tel événement ?

N.F. La notion d'« héritage » des Jeux est devenue centrale pour l'organisation d'un événement sportif d'une telle ampleur (14 250 athlètes, 25 000 journalistes, 4 milliards de téléspectateurs). La charte Olympique du contrat de ville-hôte y veille spécifiquement. Notre héritage pour Paris 2024 porte sur deux grandes ambitions : « Incarner la ville de 2050 » pour le Village des athlètes et « Réinventer la cité-jardin du ^{xxi} siècle » pour le Village des médias ! Notre héritage est aussi méthodologique, notamment par l'adoption d'une démarche juridique innovante : le permis à « double détente » vise à autoriser en un seul et même permis (de construire ou d'aménager) deux états successifs d'un même ouvrage.

Quelle est sa déclinaison dans la conception des sites ?

N.F. Situé à Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine et L'Île-Saint-Denis, le Village des athlètes a vocation

à être un quartier bas-carbone, durable et inclusif, intégré aux mutations en cours. Pour cela, il va connaître deux vies en une, grâce à une étape de réversibilité en 2025.

Dans sa phase Olympique, le Village accueillera 3 500 logements pour les athlètes, sur 51 hectares.

Dans sa phase héritage, il deviendra un quartier de 6 000 emplois et de 6 000 habitants, avec des logements sociaux (30 % du parc environ), des logements spécifiques (résidence étudiante, hôtel, etc.), des équipements publics (crèches, groupes scolaires, sites sportifs rénovés...), des commerces et des activités économiques.

Nos ingénieurs-aménageurs accordent une attention toute particulière au développement d'espaces publics à haute exigence environnementale (voiries, parcs, places, etc.) et 100 % accessibles.

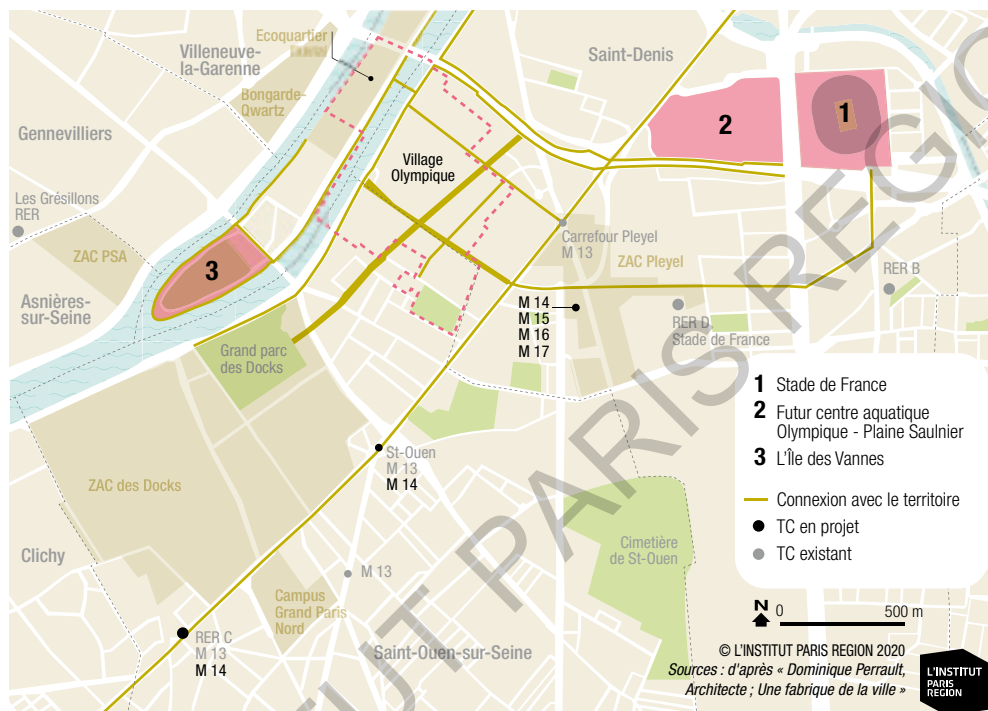
À proximité du Centre principal des médias (au sein du Parc des Expositions du Bourget), nous avons la responsabilité d'accueillir dans les meilleures conditions plusieurs milliers de journalistes et techniciens du Comité international Olympique venus couvrir les Jeux.

Nous avons pensé le futur quartier du Village des médias ancré dans son territoire, pour ses habitants, entre les communes du Bourget, de la Courneuve et de Dugny, avec un programme mixte de logements (environ 1 300, dont 20 % de logements sociaux) et d'activités économiques, et des investissements sportifs (deux gymnases, des terrains de tennis et de football) et éducatifs (crèche, écoles) d'envergure. Enfin, le Parc Georges-Valbon se verra agrandi et sublimé par la reconversion du terrain des Essences.

Quelle place pour l'innovation dans les projets ?

N.F. Notre stratégie environnementale particulièrement ambitieuse nous permet de penser la ville durable de demain avec trois objectifs : renouer le territoire avec la Seine, viser la neutralité carbone (en misant sur

TISSER DES LIENS AVEC LE TERRITOIRE DE PROXIMITÉ



les matériaux bas carbone, et notamment le bois¹), et redonner toute sa place à la biodiversité, pour garantir le confort urbain face au défi bioclimatique de 2050. À ce titre, un fonds d'innovation a été mis en place pour accompagner nos projets et favoriser le déploiement de nouveaux usages. Au sein du Village Olympique, plusieurs immeubles « cimes »¹ seront les démonstrateurs de la ville de demain et du savoir-faire français en la matière, comme par exemple la construction d'un bâtiment 100 % déplaçable, un autre 100 % issu du recyclage, ou enfin un bâtiment 0 déchets d'exploitation.

La SOLIDEO intègre-t-elle la thématique du sport dans la vie future de ces quartiers ?

N.F. Le sport est un élément structurant dans la vie de plus en plus de personnes, et l'État est engagé à le promouvoir – tout spécialement avec l'accueil des Jeux. Nous devons donc intégrer cette pratique le plus en amont possible dans la conception de ces futurs quartiers.

À titre d'exemple, le Village des médias à Dugny est entièrement pensé autour du vélo. Ce territoire est historiquement un lieu d'entraînement et de pratique cycliste : des courses se déroulent 39 dimanches par an sur l'Aire des Vents. Nous amplifierons cette dynamique avec de nombreuses pistes cyclables et d'autres aménagements dédiés au vélo. Au-delà de cette démarche, nous construisons ou rénovons de nombreux complexes sportifs, gymnases et piscines, d'abord pour les Jeux, au titre des sites d'entraînement nécessaires aux athlètes, puis ils offriront de nouvelles opportunités au plus grand nombre au quotidien. ■

Propos recueillis par Sébastien Chambe

1. L'État encourage la présentation de projets qui emploient des techniques et produits innovants, ambitieux et durables, en particulier la filière du bois, reconnue comme éco-responsable et en pleine expansion.